



Avenida Padre Roser, 42, Sala 413 - Vila da Penha - Rio de Janeiro - RJ - CEP 21220-560  
contato@ativabens.com.br www.ativabens.com.br  
Tel.: (21) 3100-2818 WhatsApp (21) 98904-4412

### PROPOSTA PARA LOCAÇÃO – PRETENDENTE

Imóvel: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Aluguel R\$ \_\_\_\_\_ nº de pessoa (s) que irá (ão) ocupar o imóvel \_\_\_\_\_ adultos e \_\_\_\_\_ crianças

#### **DADOS PESSOAIS LOCATÁRIO:**

Nome:	CPF:				
Nacionalidade:	Est.Civil:	Regime:	Nascimento:	/	/
Identidade nº:	Órgão Exp.:	Data Exp.:	/	/	
no Estado:	Filiação:				
Nº da carteira de Trabalho:	Série:	PIS: nº			
Profissão:	Anos de Atividade:	Depend.:			
Nome do Cônjuge/Companheiro (a):	CPF:				
Nacionalidade:	Est.Civil	Ident. nº :	Data Exp.:	Órgão Exp.:	

#### **RESIDÊNCIA DO LOCATÁRIO:**

Rua:	Bairro:	Cep.:
Cidade	Tel.:	CEL.:

#### **ATIVIDADE**

Nome da Firma:		
Endereço:	Tel.:	R.:
Cargo:	Tempo na empresa.:	
Salário:	C.G.C. (caso seja sócio ou proprietário):	
Outras Rendas:		

#### **CÔNJUGUE/COMPANHEIRO (A) TRABALHO:**

Nome da Firma:		
Endereço:	Tel.:	R.:
Cargo:	Admissão:	
Salário:	C.G.C. (caso seja sócio ou proprietário):	
Outras Rendas:		

#### **BENS**

Veículos:	Valor:	Quitado:
Imóveis:	Valor:	Quitado:
Telefone:	Valor:	Quitado:

#### **REFERÊNCIAS PESSOAIS E COMERCIAIS**

Nome:	Grau de Parentesco:	Tel.:
Empresa:	Tel.:	
Quais Bancos:		

Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos e concordo de que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

As informações na presente Ficha Cadastral / Proposta de Locação, são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura da proponente

#### **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ORIGINAIS E CÓPIAS)**

##### **LOCATÁRIO:**

- IDENTIDADE, CPF, SE CASADO, CERTIDÃO DE CASAMENTO, COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA MAIS ATUAL
- COMPROVANTE DE RENDA SUPERIOR A 3X O VALOR DO ALUGUEL + DESPESAS DO IMÓVEL

##### **FIADOR**

- IDENTIDADE, CPF, CERTIDÃO DE CASAMENTO, COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA, COMPROVANTE DE RENDA SUPERIOR A 3X O VALOR DO ALUGUEL + DESPESAS DO IMÓVEL, ESCRITURA DEFINITIVA REGISTRADA DE 01 IMÓVEL NO CASO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL, OU 02 IMÓVEIS NO CASO DE LOCAÇÃO COMERCIAL, IMÓVEIS QUE SEJAM NO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO E IPTU ATUAL (FOLHAS 01 E 02);

## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO – FIADOR (ES)

(Preencher em letra de forma ou legível)

### DADOS PESSOAIS FIADOR:

Nome:		CPF:		
Nacionalidade:	Est. Civil:	Regime:	Nascimento: / /	
Identidade nº:	Órgão Exp.:	Data Exp.: / /		
no Estado:	Filiação:			
Nº da carteira profissional:	Série:	PIS: nº		
Profissão:	Anos de Atividade:	Depend.:		
Nome do Cônjuge/Companheiro (a):		CPF:		
Nacionalidade:	Est. Civil:	Ident. nº :	Data Exp:	Órgão Exp.:

### RESIDÊNCIA FIADOR:

Rua:	Bairro:	Cep.:
Cidade:	Tel.:	

### ATIVIDADE

Nome da Firma:		
Endereço:	Tel.:	R.:
Cargo:	Admissão:	
Salário:	C.G.C. (caso seja sócio ou proprietário):	
Outras Rendas:		

### CÔNJUGUE/COMPANHEIRO (A) TRABALHO:

Nome da Firma:		
Endereço:	Tel.:	R.:
Cargo:	Admissão:	
Salário:	C.G.C. (caso seja sócio ou proprietário):	
Outras Rendas:		

### BENS

Veículos:	Valor:	Quitado:
Imóveis:	Valor:	Quitado:
Telefone:	Valor:	Quitado:

### REFERÊNCIAS PESSOAIS E COMERCIAIS

Nome:	Grau de Parentesco:	Tel.:
Empresa:	Tel.:	

### JÁ TEVE PROBLEMAS COM

Cheque Devolvido: Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Quais Bancos:	
Ação Civil (despejo, etc.):	Ação Criminal:

Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos e concordo de que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

As informações na presente Ficha Cadastral / Proposta de Locação, são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo.

Concordo (amos) em ser fiador (es) a partir desta data.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Fiador(a)

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Fiador(a)